INWENTARYZACJA I EKSPERTYZA	
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Remont i przebudowa budynku na potrzeby wykonania dziennego domu seniora
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	Ul. Główna 23, Kosów, 97-310 Moszczenica Kategoria obiektu budowlanego: „IX"
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany:	Jednostka ewidencyjna Gmina Moszczenica Obręb: Kosów Działka nr ewid. 325
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, oraz jego adres:	Gmina Moszczenica 97-310 Moszczenica, ul. Kosowska 1
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	pracownia projektowa wierzbowski budownictwo **Usługi Projektowo- Budowlane Andrzej Wierzbowski** **ul. A. Próchnika 3/26** **97-300 Piotrków Trybunalski** **tel. 604-603-303**
Data opracowania:	Maj 2025

Zespół projektowy			
Branża konstrukcyjna	Imię i nazwisko	Upr. budowlane nr	Podpis
Projektant	inż. Andrzej Wierzbowski	LOD/0124/PWOK/03	

Spis treści

1. Przedmiot opracowania ... 3
2. Zakres opracowania ... 3
3. Podstawa opracowania ... 3
4. Dane techniczne budynku ... 3
5. Usytuowanie budynku ... 3
6. Charakterystyka budynku ... 3
7. Charakterystyka poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku ... 4
8. Instalacje ... 5
EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCJI BUDYNKU ... 8
Przedmiotem opracowania jest budynek pełniący poprzednio funkcję budynku opieki społecznej, obecnie nieużytkowany, w technologii tradycyjnej – murowanej. ... 8
I. FUNDAMENTY ... 8
Fundamenty istniejące szerokości ścian, ławy fundamentowe z betonu, ściany fundamentowe z cegły pełnej grubości 38 cm. Fundamenty poniżej strefy przemarzania gruntu. Nie zaobserwowano żadnych oznak mogących świadczyć o nierównomiernym osiadaniu lub innych cech świadczących o słabości posadowienia. ... 8
II. ŚCIANY ... 8
Ściany zewnętrzne bez zarysowań i spękań. Stan techniczny ścian zewnętrznych określa się jako bardzo dobry. ... 8
III. STROPODACH ... 8
IV. Schody ... 8
Istniejące schody zewnętrzne betonowe wykończone gresem. Widoczne pęknięcia oraz ubytki. ... 8
1. WNIOSKI I ZALECENIA ... 8
CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO INWENTARYZACJI ... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**
ZAŁĄCZNIKI ... **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**

INWENTARYZACJA

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont i przebudowa budynku na potrzeby wykonania dziennego domu seniora. Budynek zlokalizowany jest przy ul. Głównej 23 w miejscowości Kosów (dz. nr ewid 325, obręb Kosów, gmina Moszczenica).

2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje swoim zakresem inwentaryzację budynku będącego przedmiotem opracowania. Opracowanie składa się z części opisowej, dokumentacji fotograficznej oraz części rysunkowej.

3. Podstawa opracowania

Podstawę do sporządzenia opracowania stanowią:

- wizje lokalne w terenie,
- pomiary budynku,
- oględziny całości budynku i poszczególnych jego elementów,
- informacje uzyskane w trakcie wizji lokalnych.
- Istniejąca dokumentacja techniczna

4. Dane techniczne budynku

Powierzchnia zabudowy budynku	348,85 m^2
Powierzchnia schodów zewnętrznych przy budynku	11,57 m^2
Kubatura budynku	1208,23 m^3

5. Usytuowanie budynku

Teren inwestycji obejmuje działkę nr ew. 325, położoną w Kosowie. Budynek usytuowany jest w centralnej części miejscowości. Teren inwestycji ma kształt prostokąta, jest terenem ogrodzonym. Na terenie objętym opracowaniem znajduje się budynek, który pełnił funkcje budynku opieki społecznej. Obecnie budynek jest nieużytkowany. Teren inwestycji posiada dostęp do drogi Głównej poprzez istniejący zjazd.

6. Charakterystyka budynku

Inwentaryzowany budynek jest budynkiem nieużytkowanym, pełniącym poprzednio funkcje budynku opieki społecznej, usytuowanym w centralnej części miejscowości Kosów. Budynek ma kształt wielokąta. Jest budynkiem parterowym murowanym, z podpiwniczeniem. Wykonany został w technologii tradycyjnej. Konstrukcja nośna budynku składa się z murowanych ścian nośnych. Ściany murowane z cegły gr. 44 cm, tynkowane na zewnątrz i wewnątrz, ściany nośne wewnętrzne gr. 25 cm, ściany działowe wykonane z cegły gr.12cm z przedściankami (gr. całkowita 22cm) wykonanymi z płyt karton-gips. Północna część budynku przykryta stropodachem jednospadowym, część południowa przykryta dachem dwuspadowym. Stropodach o konstrukcji prefabrykowanej, gęstożebrowej typu DZ3, ocieplonej supremą gr. 5 cm z warstwą wyrównawczą betonową i pokryciem materiałem bitumicznym (papa na lepiku)

Strop nad piwnicą – konstrukcji prefabrykowanej, gęstożebrowej typu DZ3. Pozostałe podłogi (nad częścią niepodpiwniczoną) na podbudowie betonowej. Wejście główne do budynku znajduje się od strony zachodniej. W budynku znajdują się pomieszczenia dostępne z korytarza: pomieszczenia biurowe oraz WC.

Zestawienie powierzchni			
Nazwa kondygnacji	Nr. pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
-1 Piwnica	-1/01	Komunikacja	19,56 m²
	-1/02	Kotłownia	30,31 m²
	-1/03	Pomieszczenie gospodarcze	11,56 m²
		Razem:	61,43 m²
0 Parter	0/01	Komunikacja	80,40 m²
	0/02	Pomieszczenie biurowe	30,93 m²
	0/03	Pomieszczenie biurowe	31,81 m²
	0/04	Pomieszczenie biurowe	32,10 m²
	0/05	Pomieszczenie biurowe	10,33 m²
	0/06	Pomieszczenie biurowe	31,25 m²
	0/07	Pomieszczenie biurowe	31,29 m²
	0/08	Pomieszczenie biurowe	6,58 m²
	0/09	Pomieszczenie biurowe	6,77 m²
	0/10	Pomieszczenie biurowe	7,23 m²
	0/11	WC	4,72m²
	0/12	Pomieszczenie biurowe	8,10 m²
	0/13	WC	3,57 m²
		Razem:	284,98 m²
		POWIERZCHNIA RAZEM:	346,41 m²

7. Charakterystyka poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku

Fundamenty – ławy i stopy fundamentowe betonowe, głębokość posadowienia fundamentów budynku- około od 100 do 230 cm poniżej przylegającego terenu.
Ściany nośne – Ściany zewnętrzne budynku wykonane są z materiałów ceramicznych wraz z pustką powietrzną gr. 7 cm o grubości 44 cm, tynkowanych na zewnątrz i wewnątrz.
Ściany działowe – murowane gr. 12 cm + płyta karton-gips, gr. całkowita 22cm
Komin z przewodami wentylacyjnymi - murowany
Dach – Północna część budynku przykryta stropodachem jednospadowym, część południowa przykryta dachem dwuspadowym. Ściany krótszych boków wysunięte

ponad poziom zadaszenia budynku – ogniomury. Pokrycie dachu papą. Na zainstalowano maszt anteny internetowej wraz z odciągami.

Okna – PCV (w dwóch pomieszczeniach okna zabezpieczone kratami stalowymi).
Drzwi zewnętrzne– aluminiowe.
Drzwi wewnętrzne– płyta mdf.
Obróbki blacharskie dachu, okien z blachy ocynkowanej, stalowej.
Tynki wewnętrzne– cementowo-wapienne**.**
Posadzki – piwnica: posadzka betonowa; parter: komunikacja i pokoje biurowe: wykładzina PCV; kuchnia i WC: gres.
Schody zewnętrzne – betonowe wykończone gresem.

8. Instalacje

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- Instalacja wody zimnej
- Instalacja kanalizacji sanitarnej
- Instalacja centralnego ogrzewania
- Instalacja elektryczna
- Wentylacja grawitacyjna

9. Dokumentacja fotograficzna budynku



Fot.1 Widok od strony północnej budynku



Fot.2 Widok od strony południowej budynku



Fot.3 Widok od strony zachodniej budynku



Fot.4 Widok od strony wschodniej budynku

Branża/Specjalność	Funkcja	Imię i nazwisko/ nr upr	Podpis
Konstrukcyjna	Projektant	inż. Andrzej Wierzbowski LOD/0124/PWOK/03	

EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCJI BUDYNKU

Przedmiotem opracowania jest budynek pełniący poprzednio funkcję budynku opieki społecznej, obecnie nieużytkowany, w technologii tradycyjnej – murowanej.

I. FUNDAMENTY

Fundamenty istniejące szerokości ścian, ławy fundamentowe z betonu, ściany fundamentowe z cegły pełnej grubości 38 cm. Fundamenty poniżej strefy przemarzania gruntu. Nie zaobserwowano żadnych oznak mogących świadczyć o nierównomiernym osiadaniu lub innych cech świadczących o słabości posadowienia.

II. ŚCIANY

Ściany budynku wykonane są z materiałów ceramicznych żużlowych o grubości 44 cm, tynkowanych na zewnątrz i wewnątrz.

Ściany zewnętrzne bez zarysowań i spękań. Stan techniczny ścian zewnętrznych określa się jako bardzo dobry.

Ścianki działowe i kominy wentylacyjne wykonane są z materiałów ceramicznych.

Ściany działowe z przedściankami wykonanymi z płyt karton-gips o grubości całkowitej 22 cm. Stan ścian działowych bardzo dobry z brakiem widocznych pęknięć oraz ubytków materiału.

Podczas oględzin nie stwierdzono uszkodzeń lub innych oznak osłabienia elementów murowych. Jeżeli jednak podczas prac okażę się, że są miejsca z innym materiałem należy powiadomić projektanta.

III. STROPODACH

Stropodach o konstrukcji prefabrykowanej gęstożebrowej typu DZ3, ocieplony supremą z warstwą wyrównawczą betonową i pokryciem materiałem bitumicznym (papa na lepiku).Brak widocznych ugięć stropodachu, pęknięć i ubytku materiału.

IV. Schody

Istniejące schody zewnętrzne betonowe wykończone gresem. Widoczne pęknięcia oraz ubytki.

1. WNIOSKI I ZALECENIA

Sumaryczny stan istniejącego budynku oceniono jako dobry, nadający się do remontu i przebudowy budynku na potrzeby wykonania dziennego domu seniora

Opracował	Imię i nazwisko	Upr. budowlane	Podpis
Projektant	inż. Andrzej Wierzbowski	LOD/0124/PWOK/03	